

Erfassungsbogen für die Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude auf der Grundlage des gemessenen Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) – Auftrag

-Nicht für den Ausdruck bestimmt - Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die Anleitung ab Seite 4 -
Für eine korrekte Seitendarstellung verwenden Sie – Normal - oder – Seitenlayout - im Menü Ansicht.

Auftraggeber

Firma		Straße	
Zusatz		Haus-Nr.	
Name		PLZ	
Vorname		Ort	
Anrede		Telefon	Telefax
Titel		E-Mail	

Gebäudedaten

Straße		Baujahr(e) Wärmeerzeuger	
Haus-Nr.		Gesamt-Wohnfläche	m ²
PLZ		Anzahl Wohnungen	
Ort		Leerstand	%
Gebäudetyp	- Auswahl -	Keller beheizt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baujahr Gebäude		Anlass der Ausstellung	- Auswahl -

Angaben zur Qualität der Gebäudehülle und der Anlagentechnik

Im ersten Abschnitt werden die Art und die Stärke bereits vorhandener Dämmschichten je Bauteil sowie deren Flächenanteil am betreffenden Bauteil abgefragt. Die Angaben beziehen sich nur auf die Dämmschichten, nicht auf das gesamte Bauteil. Bauteile, die keine Dämmschichten haben, lassen Sie einfach leer.

Bauteil	Dämmstärke	Anteil	Art der Dämmung	Jahr der Ausführung
Außenwände	cm	%	- Auswahl -	
Dach	cm	%	- Auswahl -	
Oberste Geschossdecke	cm	%		
Kellerdecke/Bodenplatte	cm	%		
Fenster	- Auswahl -			
Außentüren	- Auswahl -			

Anlagentechnik/Wärmeerzeuger

Wärmeerzeuger	- Auswahl -	Anzahl im Gebäude	
Weiterer Wärmeerzeuger	- Auswahl -	Anzahl im Gebäude	
Weiterer Wärmeerzeuger	- Auswahl -	Anzahl im Gebäude	
Warmwasserbereitung	- Auswahl -		
Solare Heizunterstützung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Pufferspeicher	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Größe Liter
Verteileitungen gedämmt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise		
Thermostatventile	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise		
Temperaturregelung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Außentemperaturfühler	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Leistungsgeregelte Umwälzpumpe	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein oder Baujahr:		
Klimaanlage im Gebäude	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Beschreiben Sie hier bitte in Kurzform weitere abgeschlossene oder sich in der Planung bzw. Umsetzung befindende Maßnahmen, die der Steigerung der Energieeffizienz Ihres Gebäudes gedient haben oder dienen sollen. Sie können auch ergänzende Angaben machen, falls die Abfragen zum Gebäude eine eventuell vorhandene spezielle Gebäudesituation nicht abdecken.

Ihre zusätzlichen Angaben	
---------------------------	--

Energieverbrauch aller Wärmeerzeuger im Gebäude

Sie können bis zu 4 separate Heizsysteme/Wärmeerzeuger erfassen. Sollten Sie mehr Systeme erfassen müssen, benutzen Sie weitere Dokumente und tragen dort zwecks Zuordnung jeweils nur noch einmal die Objektanschrift ein.

Energieverbrauch Heizsystem/Wärmeerzeuger 1

Warmwasserbereitung:

- ist im Verbrauchswert nicht enthalten (z.B. dezentrale Warmwassererzeugung - elektrische Durchlauferhitzer)
 liegt als Messwert oder Rechenwert aus erwärmter Menge Warmwasser vor
 ist im Gesamtverbrauch enthalten, wird pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs angesetzt (kein Messwert)

Brennstoffart - Auswahl - **Einheit Brennstoff** - Auswahl -

Gaskunden bitte folgende Felder aus

Umrechnungsfaktor aus Rechnung kWh/m³ **Bezogen auf den** Heizwert Brennwert

Gasversorger (z.B. Gasag Berlin)

Verbrauchsdaten/Abrechnungszeiträume (bitte jeden Zeitraum einzeln und ohne Lücken dazwischen eintragen)

Beginn (TT.MM.JJJJ)	Ende (TT.MM.JJJJ)	Gesamtenergieverbrauch (Heizung und Warmwasser)	Anteil Warmwasser (bei Mess- oder Rechenwert)	Einheit/Temperatur Warmwasser
				- Auswahl -
				Wenn Sie die Einheit in Kubikmeter angeben haben, bitte die mittlere Warmwassertemperatur angeben.
				Grad Celsius

Wichtig: Zeilen füllen, bis insgesamt ein Zeitraum von mindestens 3 Jahren (ohne Lücken) erreicht ist (mind. 1095 Tage).

Energieverbrauch Heizsystem/Wärmeerzeuger 2

Für die Erfassung mehrerer Systeme lesen zu bitte zunächst den Abschnitt „Mehrere Heizsysteme/Wärmeerzeuger“ in der Anleitung auf Seite 5 dieses Dokuments.

Warmwasserbereitung:

- ist im Verbrauchswert nicht enthalten (z.B. dezentrale Warmwassererzeugung - elektrische Durchlauferhitzer)
 liegt als Messwert oder Rechenwert aus erwärmter Menge Warmwasser vor
 ist im Gesamtverbrauch enthalten, wird pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs angesetzt (kein Messwert)

Brennstoffart - Auswahl - **Einheit Brennstoff** - Auswahl -

Gaskunden bitte folgende Felder aus

Umrechnungsfaktor aus Rechnung kWh/m³ **Bezogen auf den** Heizwert Brennwert

Gasversorger (z.B. Gasag Berlin)

Verbrauchsdaten/Abrechnungszeiträume

Beginn (TT.MM.JJJJ)	Ende (TT.MM.JJJJ)	Gesamtenergieverbrauch (Heizung und Warmwasser)	Anteil Warmwasser (bei Mess- oder Rechenwert)	Einheit/Temperatur Warmwasser
				- Auswahl -
				Wenn Sie die Einheit in Kubikmeter angeben haben, bitte die mittlere Warmwassertemperatur angeben.
				Grad Celsius

Wichtig: Zeilen füllen, bis insgesamt ein Zeitraum von mindestens 3 Jahren (ohne Lücken) erreicht ist (mind. 1095 Tage).

Energieverbrauch Heizsystem/Wärmeerzeuger 3

Warmwasserbereitung:

- ist im Verbrauchswert nicht enthalten (z.B. dezentrale Warmwassererzeugung - elektrische Durchlauferhitzer)
- liegt als Messwert oder Rechenwert aus erwärmter Menge Warmwasser vor
- ist im Gesamtverbrauch enthalten, wird pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs angesetzt (kein Messwert)

Brennstoffart	- Auswahl -	Einheit Brennstoff	- Auswahl -
----------------------	-------------	---------------------------	-------------

Gaskunden bitte folgende Felder aus

Umrechnungsfaktor aus Rechnung	kWh/m ³	Bezogen auf den	<input type="checkbox"/> Heizwert <input type="checkbox"/> Brennwert
---------------------------------------	--------------------	------------------------	--

Gasversorger (z.B. Gasag Berlin)	
---	--

Verbrauchsdaten/Abrechnungszeiträume

Beginn (TT.MM.JJJJ)	Ende (TT.MM.JJJJ)	Gesamtenergieverbrauch (Heizung und Warmwasser)	Anteil Warmwasser (bei Mess- oder Rechenwert)	Einheit/Temperatur Warmwasser
				- Auswahl -
				Wenn Sie die Einheit in Kubikmeter angegeben haben, bitte die mittlere Warmwassertemperatur angeben.
				Grad Celsius

Wichtig: Zeilen füllen, bis insgesamt ein Zeitraum von mindestens 3 Jahren (ohne Lücken) erreicht ist (mind. 1095 Tage).

Energieverbrauch Heizsystem/Wärmeerzeuger 4

Warmwasserbereitung:

- ist im Verbrauchswert nicht enthalten (z.B. dezentrale Warmwassererzeugung - elektrische Durchlauferhitzer)
- liegt als Messwert oder Rechenwert aus erwärmter Menge Warmwasser vor
- ist im Gesamtverbrauch enthalten, wird pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs angesetzt (kein Messwert)

Brennstoffart	- Auswahl -	Einheit Brennstoff	- Auswahl -
----------------------	-------------	---------------------------	-------------

Gaskunden bitte folgende Felder aus

Umrechnungsfaktor aus Rechnung	kWh/m ³	Bezogen auf den	<input type="checkbox"/> Heizwert <input type="checkbox"/> Brennwert
---------------------------------------	--------------------	------------------------	--

Gasversorger (z.B. Gasag Berlin)	
---	--

Verbrauchsdaten/Abrechnungszeiträume

Beginn (TT.MM.JJJJ)	Ende (TT.MM.JJJJ)	Gesamtenergieverbrauch (Heizung und Warmwasser)	Anteil Warmwasser (bei Mess- oder Rechenwert)	Einheit/Temperatur Warmwasser
				- Auswahl -
				Wenn Sie die Einheit in Kubikmeter angegeben haben, bitte die mittlere Warmwassertemperatur angeben.
				Grad Celsius

Wichtig: Zeilen füllen, bis insgesamt ein Zeitraum von mindestens 3 Jahren (ohne Lücken) erreicht ist (mind. 1095 Tage).

Speichern Sie das ausgefüllte Dokument ab, und verschicken Sie dieses mit einem Gebäudefoto zusammen an auftrag@energie-pass-online.net.
 Mit dem Versenden erteilen Sie einen Auftrag zur Ausstellung eines Energieausweises auf der Grundlage des gemessenen Energieverbrauchs zum Endpreis von 29,00 (inkl. MwSt. und Versand).
 Ab 3 Heizsystemen/Wärmeerzeugern wird ein Zuschlag von 2,50 Euro je System berechnet.

Ich schicke ein Gebäudefoto separat mit der Post zum Aufpreis von 3,50 Euro.
 Ich bestelle zusätzlich ein Exemplar des Ausweises als PDF-Dokument zum Aufpreis von 2,50 Euro.

Ich bestelle hiermit zu vorgenannten Konditionen bzw. auf der Grundlage des mir/uns vorliegenden Angebotspreises. Die Zahlweise für Erstbestellungen ist Vorkasse. Bereits bestehende Rechnungskunden erhalten Ihren Energieausweis auf Rechnung. Die [AGB](#) für die Ausstellung von Energieausweisen habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen. Alle hier genannten Preise (Stand Oktober 2007) gelten bis auf Widerruf. Die aktuellen Preise und Dokumente finden Sie auf www.energie-pass.online.net. Downloads: www.energie-pass.online.net/home/leistungen/downloads_epass.html

Wohngebäude

Wohngebäude im Sinne der EnEV 2007 sind alle Wohngebäude mit bis zu höchstens 10 Prozent Flächenanteil für Gewerbeflächen an der Gesamtfläche.

Arztpraxen, Büros, Kanzleien oder ähnliche mit wohntypischer Nutzung sind bei dieser Betrachtung unerheblich, werden also nicht als Gewerbeflächen betrachtet.

In allen Fällen mit über 10 Prozent Flächenanteil wohnuntypischer Nutzung (Ladenlokale, Handwerksbetriebe, Lager etc.) sind in der Regel getrennte Ausweise auszustellen, das heißt für den Gewerbeteil ein besonderer Ausweis für Nichtwohngebäude. Dieses Formular erlaubt nur die Erfassung von Daten für Wohngebäude.

Wohnfläche (Energiebezugsfläche)

Die Energiebezugsfläche geben Sie bitte mit der Gesamt-Wohnfläche des Gebäudes an.

Die Gebäudenutzfläche (An) gemäß EnEV wird bei der Verarbeitung der Daten aus der Wohnfläche berechnet.

Bei Ein- oder Zweifamilienhäusern ist noch anzugeben, ob der Keller beheizt oder unbeheizt ist.

Hinweis:

Die Wohnfläche ist die nach der Wohnflächenverordnung oder auf der Grundlage anderer Rechtsvorschriften oder anerkannter Regeln der Technik zur Berechnung von Wohnflächen ermittelte Fläche.

Somit ist auch die Verwendung von Flächenangaben älterer Berechnungsgrundlagen zulässig.

Leerstand

Längerer Leerstand ist über den anzugebenden Energiebezugszeitraum von 3 Jahren in Prozent anzugeben.

Leerstand in den Sommermonaten kann hierbei unberücksichtigt bleiben.

Für die Berechnung des Leerstandes können Sie den Leerstandsrechner in der Excel-Arbeitshilfe verwenden. Das Ergebnis dieser Berechnung übernehmen Sie dann bitte in das vorgesehene Feld (bitte nicht schätzen).

Qualität der Gebäudehülle/Anlagentechnik

Diese Informationen werden für die Modernisierungsempfehlungen benötigt, die auf Seite 5 des Energieausweises dargestellt werden. Dies sind begleitende Empfehlungen in Form von kurz gefassten fachlichen Hinweisen, ohne die Betrachtung der Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen.

Sie ersetzen keine detaillierte Energieberatung! Es besteht zudem keine Verpflichtung zur Umsetzung der Maßnahmen.

Sind keine Modernisierungsempfehlungen möglich, wird dies festgehalten. Dies kann zum Beispiel der Fall sein, bei neueren Gebäuden oder Altbauten, bei denen schon umfangreichere Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt wurden.

Verbrauchsdaten

Die Verbrauchsdaten unterteilen sich in den Gesamtenergieverbrauch (Heizung + Warmwasser, so Warmwasser enthalten ist) und den Anteil des Energieverbrauchs, der ausschließlich auf die Warmwassererzeugung entfällt.

Dabei sind natürlich alle vorhandenen Wärmeerzeuger innerhalb des Gebäudes zu berücksichtigen, also auch zum Beispiel mit Festbrennstoffen betriebene Zusatzfeuerstätten (Kachelöfen, Kamine, Kaminöfen, Herde etc.).

Für die Verbrauchsabrechnung wird ein zusammenhängender Zeitraum von **mindestens drei Jahren** benötigt. Daher ist es möglich, dass Sie mehr als drei Abrechnungszeiträume erfassen müssen. Der Beginn jeder neuen Abrechnungsperiode muss an die vorige unmittelbar anschließen (keine Lücken).

Es sind taggenaue Angaben erforderlich (05.01.2004 – 09.01.2005 usw.).

Zuerst erfassen Sie Brennstoffart und Einheit. Die jeweiligen Mengen sind dann je Zeitraum in der Tabelle für die Verbrauchserfassung anzugeben. Diese entnehmen Sie dabei bitte Ihren Brennstoffrechnungen bzw.

Wärmedienstabrechnungen externer Dienstleister (Ista, Brunata etc.).

Warmwasser

Zu Punkt 2 (Messwert):

Wenn zum Beispiel innerhalb der Wärmeabrechnung eines externen Abrechnungsunternehmens der Anteil des Warmwassers an der gesamten Energiemenge angegeben ist, wählen Sie das entsprechende Optionsfeld aus und geben die Menge(n) in der Tabelle für die Verbrauchserfassung an. Bitte geben Sie den Verbrauch für Warmwasser, vorzugsweise in Kilowattstunden oder aber in Kubikmeter, an. Wenn Sie die Menge Warmwasser in Kubikmeter angeben, wird zusätzlich die mittlere Warmwassertemperatur benötigt. Die Einheit und die Temperatur geben Sie in der rechten Tabellenspalte an.

Einheiten

l = Liter
m³ = Kubikmeter
kWh = Kilowattstunde
MWh = Megawattstunde
kg = Kilogramm
rm = Raummeter
Scbm = Schüttkubikmeter

Den Umrechnungsfaktor, den Heiz- oder Brennwert des Erdgases finden Sie in Ihrer Gasabrechnung. In der Regel handelt es sich bei dem Umrechnungsfaktor um den Brennwert. Wenn Sie das nicht herausbekommen, nennen Sie den Erdgaslieferanten, damit die nötigen Informationen zum Erdgas eingeholt werden können. Wenn das Gebäude mehrere Heizsysteme hat, brauchen Sie die Informationen zum Erdgas nur ein Mal einzugeben.

Hs=Brennwert (früher Ho, oberer Heizwert)
Hi=Heizwert (früher Hu, unterer Heizwert)
Die beiden alten Formelzeichen werden oft noch verwendet.

Mehrere Heizsysteme/Wärmeerzeuger

Die einzelnen Wohnungen werden unterschiedlich beheizt. Entweder handelt es sich um verschiedene Energieträger oder die Abrechnungszeiträume sind nicht identisch.

Beispiele:

1. Einfamilienhaus mit Gasheizung und benutzter Zusatzfeuerstätte
2. Zweifamilienhaus mit einer Gasheizung und einer Stromheizung in der zweiten Wohnung
3. Dreifamilienhaus mit Stromheizungen je Wohnung. Die Stromablesung einer Wohnung erfolgt zu einem anderen Zeitpunkt (durch Bewohnerwechsel hat man auch häufig kürzere Abrechnungszeiträume).

Machen Sie also analog zum ersten System die gleichen Angaben bei den Verbrauchsdaten. Zu beachten ist aber, dass die Abrechnungszeiträume zweier oder mehrerer Systeme sich mindestens drei **zusammenhängende Jahre** überschneiden müssen. Das kann bedeuten, dass Sie außer bei einem System, bei allen weiteren mehr als 3 Jahre der Verbräuche angeben müssen (Tabelle -Beispiel 1). Für mehr als 4 Systeme verwenden Sie ein weiteres Dokument.

Achtung: Bei exakt gleichen Abrechnungszeiträumen und gleichem Energieträger brauchen Sie die Verbräuche nicht separat erfassen. In diesem Fall können Sie die Verbräuche der Systeme je Abrechnungszeitraum addieren.

Beispiel 1	Beispiel 2
<p>1. Heizsystem (Gasetagenheizung) 01.01.2004-31.12.2004 01.01.2005-31.12.2005 01.01.2006-31.12.2006</p> <p>2. Heizsystem (Stromheizung) 05.10.2003-07.07.2004 08.07.2004-12.07.2005 13.07.2005-17.10.2006 18.10.2006-25.05.2007</p> <p>3. Heizsystem (Gasetagenheizung) 01.05.2003-30.04.2004 01.05.2004-30.04.2005 01.05.2005-30.04.2006 01.05.2006-30.04.2007</p> <p>Alle drei Systeme enthalten den geforderten Drei-Jahreszeitraum: 01.01.2004-31.12.2006</p>	<p>1. Heizsystem (Gasetagenheizung) 01.01.2004-31.12.2004 01.01.2005-31.12.2005 01.01.2006-31.12.2006</p> <p>2. Heizsystem (Heizkamin feste Brennstoffe) 01.01.2004-31.12.2004 01.01.2005-31.12.2005 01.01.2006-31.12.2006</p> <p>In diesem Fall wurden die Verbrauchsmengen der Zusatzfeuerstätte (Holz) auf die gleichen Zeiträume des Heizsystems (Gasheizkessel) bezogen angegeben.</p>

Verantwortlich für den Inhalt	Lizenz/Nutzungsbestimmungen
<p>René Bienek Bezirksschornsteinfegermeister Geprüfter Gebäudeenergieberater (HWK) Fritz-Reuter-Straße 40 16540 Hohen Neuendorf 03303/297627 post@energie-pass-online.net</p>	<p>Die Urheberrechte dieses Dokumentes liegen beim Autor. Es ist daher nicht gestattet dieses Dokument ohne Erlaubnis des Autors zu verändern oder zu vertreiben. Die Weitergabe des Dokumentes und das Anfertigen einer Sicherungskopie ist hingegen gestattet. Das Dokument wird vom Autor dem jeweiligen Nutzer (Auftraggeber) unbeschadet der oben stehenden Urheberrechte kostenfrei zur Verfügung gestellt.</p> <p>Für den gewerblichen Gebrauch können Lizenzen erworben werden.</p>